

ДОГОВОР-ОФЕРТА **об оказании услуг по оценке**

«__» _____ 202_ г.

Настоящая Оферта представляет собой официальное предложение **Общества с ограниченной ответственностью «АльфаПрайс»**, в лице генерального директора Исаковского Сергея Анатольевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», руководствуясь статьями 779 - 783 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Федеральным законом РФ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в отношении предоставления услуг стоимости объекта Заказчика (далее – «Объект оценки») выражает намерение заключить Договор-оферту об оказании услуг по независимой оценке с Заказчиком на условиях настоящей Оферты.

В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий Заказчик, производящий акцепт этой оферты, осуществляет оформление Заказа оценки и оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора-оферты (далее – Договор-оферта).

Офертой признается адресованное одному или нескольким лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим Договор-оферту с адресатом, которым будет принято предложение. Акцепт - полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящего Договора-оферты.

Внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты. Если вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования услуг, предоставляемых Исполнителем.

1. Предмет Договора-оферты

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется оказать услуги по независимой оценке стоимости объекта Заказчика, на основании организационных, правовых и других требований к оценке объекта, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору-оферте согласованных с Исполнителем (далее – «Объект оценки»), и представить Заказчику Отчет об оценке по форме и содержанию соответствующий требованиям, предъявляемым нормативными документами и законодательными актами, указанными в п. 1.3. настоящего Договора-оферты.

1.2. Организационные, правовые и другие требования к оценке определяются Приложением №1 к настоящему Договору-оферте и особенностями Объекта.

1.3. Предоставление услуг и оформление Отчета об оценке осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., принятыми на его основе нормативно правовыми актами Российской Федерации, и субъектов Федерации, на территории которых находится объект оценки; Федеральными стандартами оценки (Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611; Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Сроком начала оказания услуг по настоящему Договору-оферты считается дата получения оплаты в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора-оферты.

2.2. Срок выполнения оказания услуг по настоящему Договору-оферты – 6 (шесть) рабочих дней от даты предоставления Заказчиком в адрес Исполнителя достаточных документов и данных об Объекте оценки, необходимых для определения стоимости объекта оценки.

2.3. Срок выполнения услуг может быть увеличен на время получения от Заказчика информации, предусмотренной п. 2.2 настоящего договора-оферты.

2.4. В случае отказа Заказчика от настоящего договора-оферты после получения Исполнителем оплаты (за исключением обстоятельств, указанных в п. 6.10. настоящего договора-оферты), Заказчику возвращается уплаченная им денежная сумма с удержанием 25 (двадцати пяти) процентов.

2.5. В случае если Заказчик не предоставляет Исполнителю информацию и/или исходные данные для оказания услуг более 30 дней с момента заключения настоящего договора-оферты. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора-оферты и расторгнуть его в порядке, предусмотренном в пункте 6.9.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя за проведение оценки рассчитывается в соответствии с перечнем необходимых документов и данных для проведения оценки объекта, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору-оферте, и действующим Прайсом, НДС не облагается.

3.2. Заказчик производит оплату в соответствии с произведенным Исполнителем расчетом стоимости услуг по п. 3.1., не позднее 3 (трех) календарных дней до оказания услуг. Оплата производится на расчетный счет или в кассу Исполнителя или через платежную систему.

3.3. При неполучении оплаты в срок, установленный в п.3.2. Договора-оферты Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание Услуги до момента выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору-оферты Исполнитель сообщает Заказчику в оперативном порядке путем направления последнему соответствующего уведомления посредством электронной почты либо по факсу.

3.4. Заказчик не несет ответственности в случае, если денежные средства, отправленные в адрес Исполнителя, своевременно не зачислены на счет Исполнителя по вине банков, которые производят перевод и зачисление денежных средств.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. Для оказания услуг по настоящему Договору-оферты по своему усмотрению назначать оценщика (оценщиков), которые будут проводить оценку (Приложение №2).

4.1.2. Самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством и Федеральными стандартами оценки с приведением обоснования.

4.1.3. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к Объекту оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения независимой оценки.

4.1.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения независимой оценки.

4.1.5. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения независимой оценки, которая существенным образом может повлиять на ее результаты. В случае невозможности получения данной информации (в том числе по причине отказа в ее предоставлении) Исполнитель вправе сделать соответствующую ссылку в Отчете об оценке.

4.1.6. Привлекать к проведению оценки оценщиков, имеющих профессиональное образование в области оценочной деятельности, а также по мере необходимости консультантов, экспертов или иных специалистов, по своему усмотрению и за свой счет.

4.1.7. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия настоящего Договора-оферты, а именно не обеспечил предоставление необходимой информации и/или доступ к Объекту оценки

4.1.8. В случае возникновения обстоятельств, в результате которых потребуются дополнительные затраты для оказания услуг, Исполнитель имеет право на получение компенсации за произведенные затраты и дополнительного вознаграждения, сумма которого должна быть согласована с Заказчиком и определена Протоколом согласования договорной (дополнительной) цены.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. В течение 2 дней с даты акцепта настоящего Договора-оферты предоставить Заказчику в письменной форме перечень документов и данных об Объекте оценки, необходимых для определения стоимости Объекта оценки.

4.2.2. По результатам оценки в срок и в порядке, определенными настоящим Договором-офертой, представить в адрес Заказчика Отчет об оценке в письменном виде, который должен удовлетворять требованиям Задания на оценку, а также действующему законодательству (п.1.3. настоящего Договора-оферты). Отчет об оценке предоставляется Заказчику в количестве 2 (двух) экземпляров.

4.2.3. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, а также принятых на его основе нормативных правовых актов РФ и субъектов Федерации.

4.2.4. Предоставлять Заказчику, при необходимости в устном или письменном виде, текущую информацию о ходе оказания услуг по оценке.

4.2.5. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки.

4.2.6. Обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работы.

4.2.7. Предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности оценщиков, которые будут производить оценку Объекта оценки, копии договоров обязательного страхования ответственности оценщиков, и информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

4.2.8. Хранить копию Отчета об оценке и рабочие материалы в течение трех лет от даты составления Отчета об оценке.

4.2.9. В случае отказа Заказчика от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.1 -4.4.4 настоящего Договора-оферты, Исполнитель обязан отразить это в Отчете об оценке, если этот факт существенным образом влияет на ее результат;

4.2.10. Исполнитель гарантирует конфиденциальность предоставленных Заказчиком персональных данных. Доступ к персональным данным Заказчика и к обезличенной статистической информации предоставляется только тем работникам, агентам и подрядчикам Исполнителя, кому данная информация необходима для достижения целей, перечисленных в настоящем Договоре- оферте. Раскрытие персональных данных заказчика третьим лицам, не являющимся работниками, агентами либо подрядчиками Исполнителя, может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать от Исполнителя в установленные разделом 2 настоящего Договора-оферты сроки оказания услуг по проведению независимой оценке, в т.ч. предоставление Отчета об оценке.

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Отчета об оценке предъявить к Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Обеспечить доступ оценщиков Исполнителя к Объекту оценки для его осмотра, идентификации, оценки технического состояния, фотографирования и при необходимости проведения замеров.

4.4.2. Предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы и данные об Объекте оценки, необходимые для проведения оценки, в соответствии с письменным или устным запросом Исполнителя в форме простых копий, заверенных согласно действующему законодательству.

4.4.3. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг, указанных в п.1.1..

4.4.4. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по оказанию им услуг по независимой оценке, в том числе не ограничивать круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.

4.4.5. Лично получать у третьих лиц согласия на обработку и передачу персональных данных, необходимых для проведения оценки объекта

4.4.6. Оплатить стоимость услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора-оферты.

5. Порядок сдачи оказанных услуг

5.1. При завершении оказания Услуг по настоящему Договору-оферты Исполнитель предоставляет Заказчику:

сопроводительное письмо о завершении работ;

отчет об оценке, оформленный в соответствии со ст. 11 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки; иные материалы, предусмотренные п.1.1.;

два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанных со стороны Исполнителя.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора-оферты, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приема услуг.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема услуг Заказчиком и Исполнителем составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приема услуг, услуга считается принятой. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

немотивированное несогласие Заказчика с результатами оказанных услуг, включая итоговые выводы и величины стоимости Объекта оценки;

несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета об оценке, не влияющие на результаты оценки.

5.5. В случае если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора-оферты не направит Исполнителю мотивированный отказ от приема услуг, услуги Исполнителя считаются принятым Заказчиком. Отказ Заказчика от приема услуг, направленный с нарушением вышеуказанного срока Исполнитель вправе не принимать.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик несет ответственность за полноту, своевременность и достоверность предоставленной Исполнителю информации и данных об Объекте оценки.

6.2. Отчет об оценке (согласно нормативным актам, указанным в п. 1.4. настоящего Договора-оферты) представляет собой профессиональную точку зрения оценщиков Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующих операций с Объектом оценки.

6.3. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов определения стоимости Объекта оценки по предоставленной Заказчиком информации в пределах страховой суммы по договору обязательного страхования оценщиков Исполнителя.

6.4. При ненадлежащем оказании услуг Исполнитель и оценщики, которые проводят оценку (Приложение № 2), несут солидарную ответственность по обеспечению обязанности возместить убытки, причиненные Заказчику, а также имущественный вред, причиненный третьим лицам. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в соответствии с правилами

страхования гражданской ответственности оценщиков _____ (Полис _____, выдан _____ сроком действия с _____ по _____ включительно, страховая сумма _____ рублей).

6.5. Стороны по настоящему Договору-оферты определили, что Исполнитель по настоящему Договору-оферте несет ответственность исключительно в соответствии с законодательством РФ и ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 2007 г. № 135-ФЗ, в связи, с чем размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности отсутствуют.

6.6. Исполнитель и оценщики Исполнителя не несут ответственности:

- за достоверность, полноту и подлинность документов и информации Заказчика;
- за негативные последствия и качество оказанных услуг, если это будет вызвано неверным истолкованием Заказчиком Отчета об оценке Исполнителя, или его использованию в целях иных, чем указано в Отчете об оценке;

- за отсутствие у Заказчика согласий третьих лиц на обработку и передачу персональных данных, необходимых для проведения оценки объекта.

6.7. Заказчик полностью несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, за отсутствие у него согласий третьих лиц на обработку и передачу персональных данных, необходимых для проведения оценки объекта.

6.8. В случае нарушения сроков передачи Отчета об оценке по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать у Исполнителя выплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % за каждый день просрочки от суммы вознаграждения, но не более 10% от общей суммы.

6.9. Заказчик и Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор-оферту. При этом Сторона, которая выступает инициатором расторжения Договора-оферты, должна направить другой Стороне письмо-уведомление за 5 (пять) дней до расторжения.

6.10. Заказчик не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор-оферту после завершения Исполнителем оказания услуг, в том числе направления Исполнителем в адрес Заказчика материалов и документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора-оферты.

6.11. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор-оферта вступает в силу с даты его акцепта и действует до полного исполнения Сторонами возложенных на них обязанностей, предусмотренных настоящим Договором-офертой.

7.2. Исполнитель обязуется не разглашать информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего Договора-оферты, не раскрывать и не разглашать факты и информацию третьей стороне без предварительного согласия Заказчика, за исключением публичной информации (в соответствии с Указом Президента РФ от 06.03.97 №188).

7.3. Публичной является информация, которая не рассматривается действующим законодательством РФ в качестве коммерческой тайны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а также любая информация, источником которой не является Заказчик или его представители.

7.4. Определение стоимости Объекта оценки, отзывы и рецензии на Отчет об оценке не являются коммерческой тайной.

7.5. Исполнитель имеет право использовать адаптированный текст Отчета об оценке в качестве демонстрационного образца, примера оформления профессиональной документации. Адаптация текста включает в себя исключение информации любого типа, по которой можно идентифицировать объект оценки и Заказчика.

7.6. Исполнитель может раскрыть оригинальный текст Отчета об оценке должностным лицам уполномоченных государственных или муниципальных органов по их обоснованному требованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.7. Акцептируя настоящий договор-оферту, Стороны подтверждают, что:

7.7.1. Исполнитель и/или оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, Исполнитель и/или Оценщик не является лицами,

имеющими имущественный интерес в объекте оценки, а также, что Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

7.7.2. Исполнитель и/или Оценщик в отношении объекта оценки не имеет никаких вещных или обязательственных прав.

7.7.3. Исполнитель и/или Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а также, что Заказчик является кредитором или страховщиком Исполнителя и/или Оценщика.

7.7.4. Заказчик обязуется не осуществлять вмешательство в деятельность Исполнителя и/или Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

7.7.5. Стоимость услуг Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависят от итоговой величины стоимости объекта оценки.

7.7.6. Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

7.8. Все споры и разногласия, могущие возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора-оферты, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших противоречий путем переговоров, разрешение спорного вопроса производится Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Порядок заключения договора-оферты и изменения его условий

8.1. Заключением Договора-оферты со стороны Заказчика (Акцептом), т.е. полным и безоговорочным принятием Заказчиком условий Договора-оферты в соответствии с п.1 ст.433 и п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является предоставление Заказчиком необходимых документов и данных для проведения оценки объекта Заказчика Исполнителю.

8.2. Оплатой услуг и направлением необходимых документов и данных для проведения оценки объекта по Приложению №1 к настоящему Договору-оферте Заказчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с Регламентом и Прайсом.

8.3. Обязательства Исполнителя перед Заказчиком возникают на следующий рабочий день с момента получения оплаты, либо по согласованию с Исполнителем внесения Заказчиком на счет Исполнителя авансового платежа.

8.4. Последняя действующая редакция настоящего Договора-оферты размещена на сайте <https://alfaprice.ru/>. В силу постоянного совершенствования технологии оказания услуг, Исполнитель вправе изменять условия Договора Оферты, публикуя уведомления о таких изменениях на указанном выше сайте.

9. Срок действия и изменение договора-оферты

9.1. Договор-оферты вступает в силу с момента Акцепта договора-оферты Заказчиком (п.8.1) и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств в полном объеме и соответствующем размере произведенной Заказчиком предоплаты либо до момента расторжения Договора-оферты.

9.2. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора-оферты, Договор-оферты считается прекращенным с момента отзыва. Недопустим отзыв договора-оферты по оплаченной услуге.

9.3. По всем вопросам, неурегулированным в настоящем тексте договора-оферты, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты исполнителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АльфаПрайс»

Юридический адрес: 191002, г Санкт-Петербург,
Щербаков пер, д 12 литер а, помещение 1-Н, чп 37, офис 201
Тел: +7(812) 209-12-29
ИНН/КПП 7806452213/ 784001001
ОГРН 1117847124075
р/с 40702810702100016879
ПАО АКБ «АВАНГАРД»
кор. счет 3010181000000000201
БИК 044525201

Генеральный директор ООО «АльфаПрайс»

_____ / Исаковский С.А. /

Приложение № 1 к договору-оферты от «__» _____ 202_ г.

Необходимые документы и данные для проведения оценки объекта

- Объект оценки
- Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточной для идентификации каждой из его частей
- Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики
- Предполагаемое использование результатов оценки
- Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки
- Иные расчетные величины
- (рыночная арендная плата, затраты на создание, убытки при отчуждении объекта недвижимости, затраты на устранение экологического загрязнения и (или) рекультивацию земель)
- Цель оценки
- Вид стоимости
- Средний срок рыночной экспозиции, сопоставимых с объектом оценки
- Срок экспозиции (при вынужденной продаже), принятый для расчета ликвидационной стоимости
- Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют
- Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации
- Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)
- Дата оценки
- Срок проведения оценки

<p>Требования к содержанию Отчета об оценке</p>	<p>Отчет об оценке – письменный документ, отвечающий требованиям ст. 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Содержание Отчета об оценке должно соответствовать требованиям Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., принятыми на его основе нормативно правовыми актами Российской Федерации, и субъектов Федерации, на территории которых находится объект оценки; Федеральными стандартами оценки (ФСО № I, № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; ФСО № 7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611; ФСО № 9, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327), соответственно и стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика:</p>
<p>Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное</p>	<p>1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.</p> <p>2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния</p>

такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации.

Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.

5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.

9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.

10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.

11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.

12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и

	ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
--	--

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АльфаПрайс»

Юридический адрес: 191002, г Санкт-Петербург,
Щербаков пер, д 12 литер а, помещение 1-Н, чп 37, офис 201
Тел: +7(812) 209-12-29
ИНН/КПП 7806452213/ 784001001
ОГРН 1117847124075
р/с 40702810702100016879
ПАО АКБ «АВАНГАРД»
кор. счет 3010181000000000201
БИК 044525201

Генеральный директор ООО «АльфаПрайс»

_____ / Исаковский С.А. /